



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 25.12.2019  
г. Ханты-Мансийск

№243-н

Об утверждении документации по  
планировке территории для размещения  
объекта: «Строительство разведочной скважины  
№1036р Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 02.12.2019 №39217 (№01-Вх-7223/2019 от 04.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство разведочной скважины №1036р Приобского месторождения» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

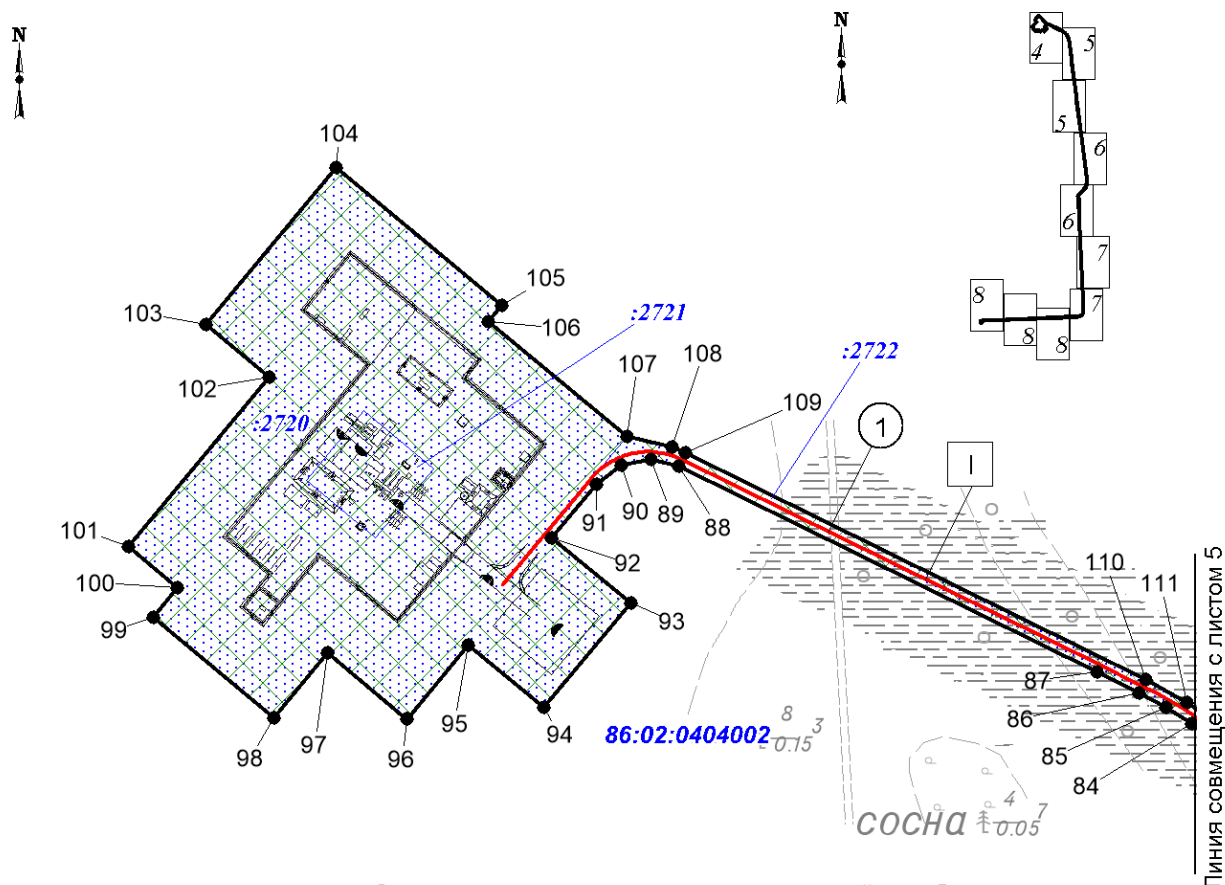


В.В. Подкорытов

## 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**  
по объекту: «Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:5000

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автозимник к разведочной скважине № 1036р	Автомобильная дорога

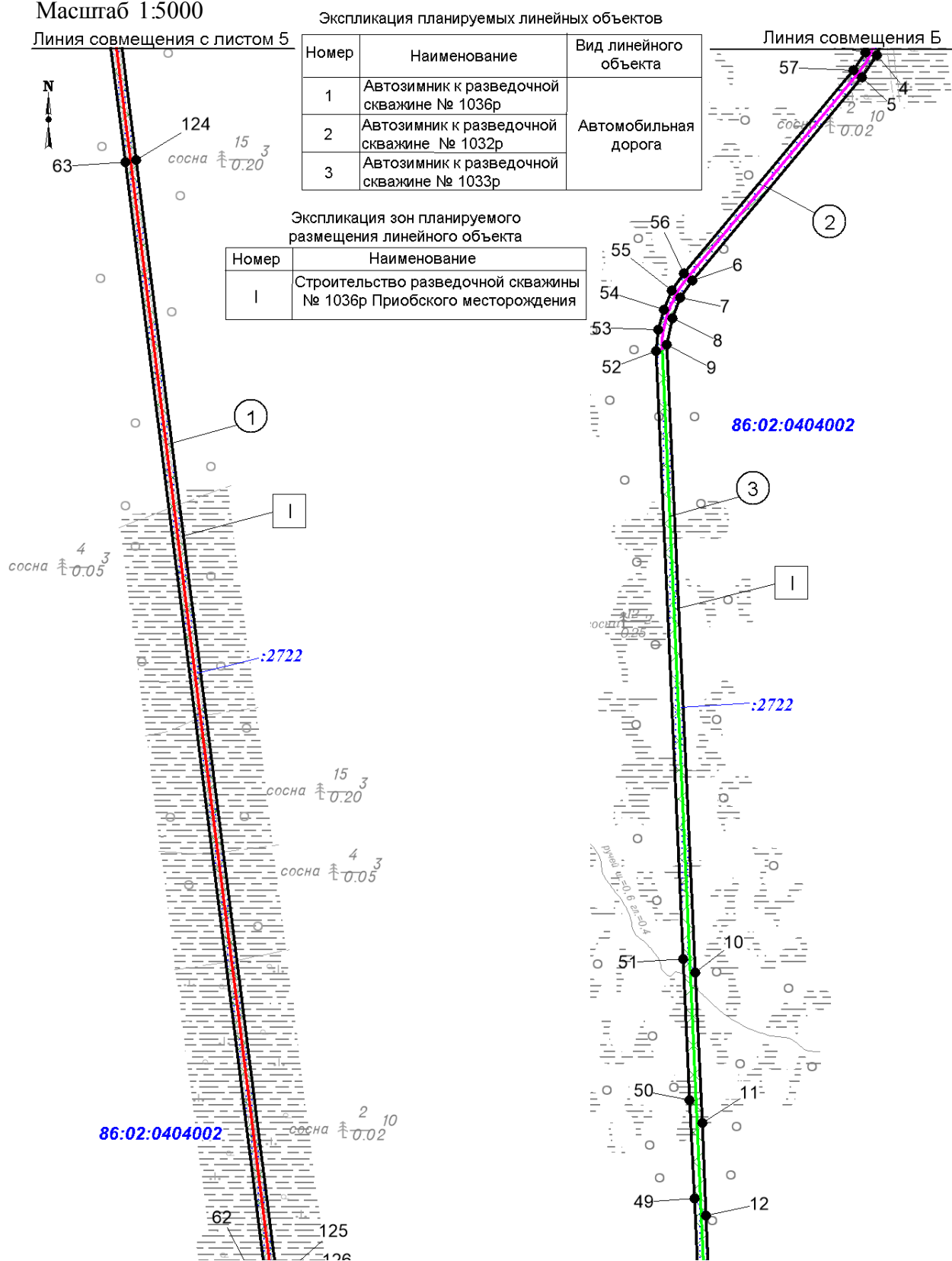
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |                      |   |
|--|---|----------------------|---|
|  | граница зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) |                      | земельные участки, согласно сведениям ЕГРН                  |
|  | 102 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта и их номера   | <b>86:02:0404002</b> | кадастровый квартал   |
|  | зона планируемого размещения линейного объекта  | <b>:2048</b>         | кадастровый номер земельного участка                        |
|  | номер зоны планируемого размещения объекта  |                      | ось планируемого автозимника к разведочной скважине № 1036р |
|  | номер линейного объекта   |                      | ось планируемого автозимника к разведочной скважине № 1032р |
|  |   |                      | ось планируемого автозимника к разведочной скважине № 1033р |

Примечание: Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют  
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав

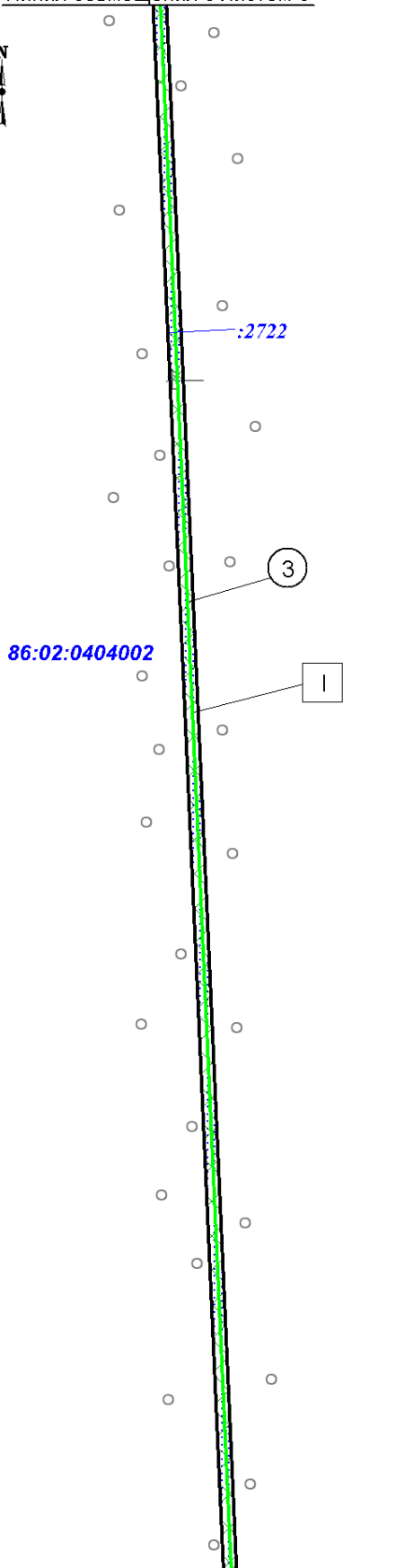


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:5000



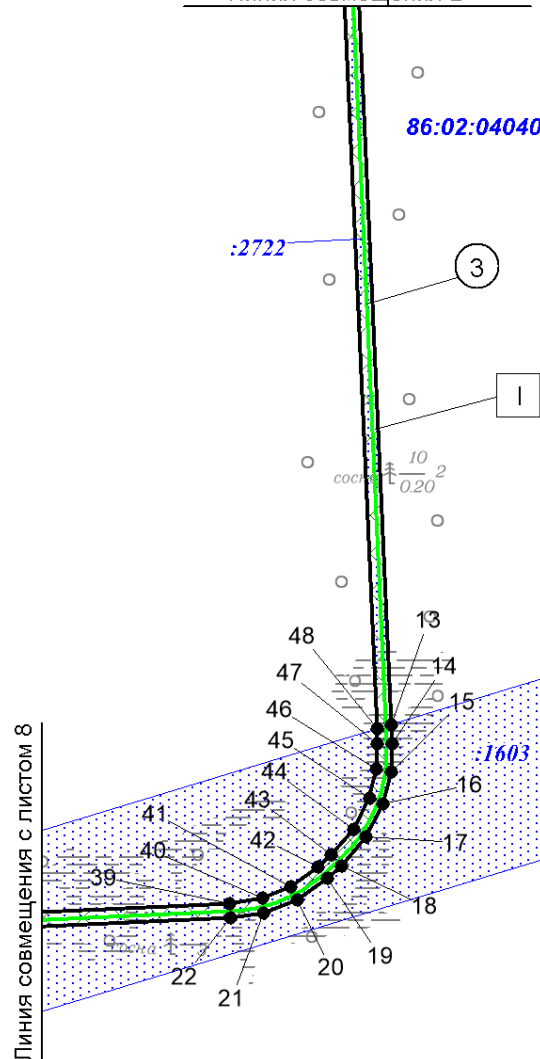
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:5000

Линия совмещения с листом 6



Линия совмещения В

Линия совмещения В



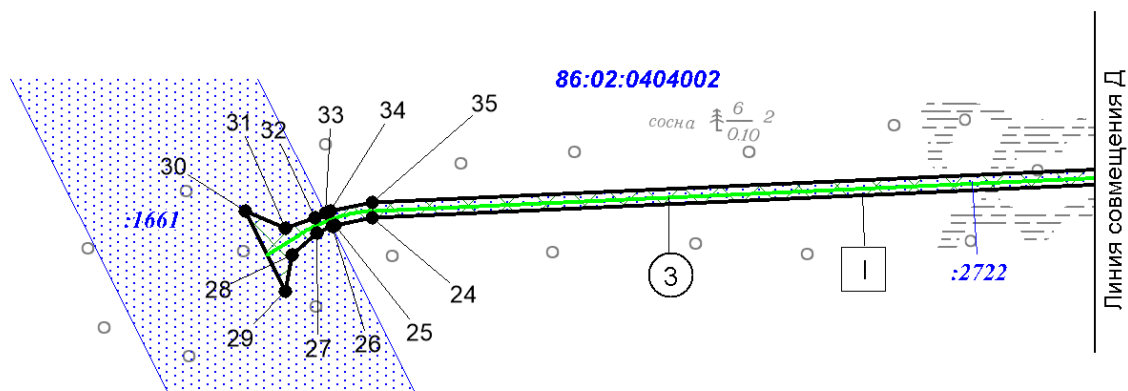
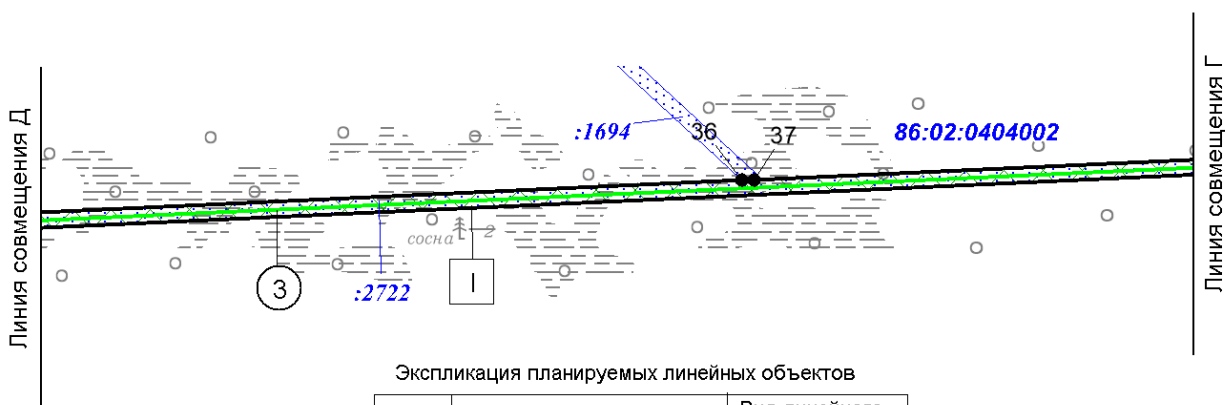
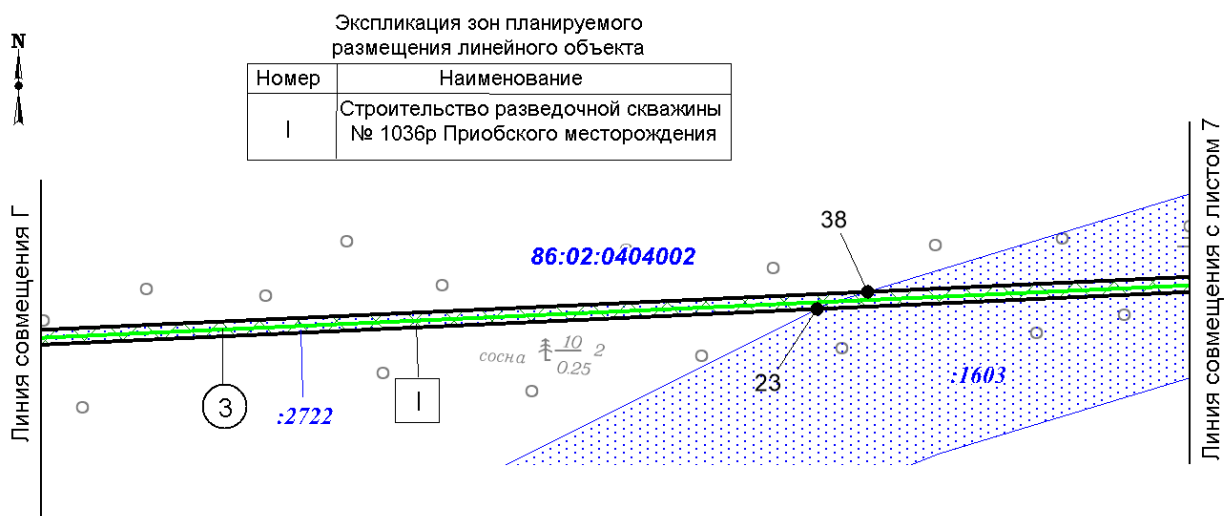
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
I	Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
3	Автозимник к разведочной скважине № 1033р	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:5000



## **1.1 Чертеж красных линий**

Чертеж красных линий не разрабатывается, в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения» разработан на основании:

- приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области от 16 августа 2019 года № 161-н;
- задания на проектирование от 2013 года;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по строительству разведочной скважины №1036р Приобского месторождения на Приобском лицензионном участке Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) с учётом схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (далее - ХМАО – Югры).

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемый автозимник предназначен для обеспечения транспортной связи разведочной скважины № 1036р с объектами обустройства Приобского месторождения.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемого автозимника

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м
Автозимник к разведочной скважине № 1033р	III	до 50	до 150	5011,7 С ПК 47+24,59 по ПК 97+36,29
Автозимник к разведочной скважине № 1032р	III	до 50	до 150	317,14 С ПК 0+00,00 по ПК 3+17,14
Автозимник к разведочной скважине № 1036р	III	до 50	до 150	3814,29

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 16,5613га (из них на землях лесного фонда – 16,5613 га, в том числе вновь испрашиваемых 15,9070 га, ранее отведенных 0,6543 га) устанавливается на межселенной территории Ханты-Мансийского района ХМАО - Югры Тюменской области на землях лесного фонда.

Ближайшими населенными пунктами являются с. Селиярово в 40 км на юг, с. Нялинское в 57 км на юго-запад. Расстояние до административного центра г. Ханты-Мансийск – 98 км на юго-запад.

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек, границы зоны планируемого размещения линейных объектов приведен, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер характерной точки	X	Y
1	1036365.4	2730910.14
2	1036355.15	2730908.31
3	1036344.75	2730906.51
4	1036325.37	2730898.97
5	1036305.77	2730885.91
6	1036124.71	2730734.85
7	1036109.34	2730723.82
8	1036090.67	2730716.62
9	1036067.47	2730712.14
10	1035507.65	2730737.3
11	1035373.32	2730743.33
12	1035291.21	2730747.01
13	1033491.22	2730827.9
14	1033478.51	2730828.45
15	1033459.4	2730827.58
16	1033437.78	2730822.21
17	1033415.1	2730810.64
18	1033395.87	2730793.99
19	1033387.41	2730784.63
20	1033373.01	2730764.31
21	1033363.8	2730741.16
22	1033360.38	2730718.97
23	1033343.19	2730343.84
24	1033262.24	2728577.58
25	1033257.6	2728552.33

Номер характерной точки	X	Y
26	1033256.76	2728550.54
27	1033251.98	2728540.75
28	1033237.75	2728524.16
29	1033213.22	2728519.74
30	1033267	2728492.82
31	1033255.42	2728519.85
32	1033262.38	2728539.33
33	1033265.64	2728546.1
34	1033267.12	2728549.21
35	1033272.24	2728577.12
36	1033315.74	2729526.47
37	1033316.14	2729535
38	1033354.74	2730377.5
39	1033370.37	2730718.51
40	1033374.07	2730740.75
41	1033381.8	2730759.53
42	1033394.83	2730777.92
43	1033403.29	2730787.28
44	1033420.69	2730802.36
45	1033441.21	2730812.82
46	1033460.78	2730817.66
47	1033478.06	2730818.45
48	1033488.22	2730818.01
49	1035306.03	2730736.35
50	1035394.07	2730732.39

Номер характерной точки	X	Y
51	1035519.96	2730726.74
52	1036061.75	2730702.39
53	1036080.47	2730704.36
54	1036098.43	2730709.05
55	1036115.69	2730716.46
56	1036131.12	2730727.17
57	1036311.94	2730878.23
58	1036327.6	2730889.12
59	1036344.75	2730896.1
60	1036354.08	2730897.97
61	1036364.33	2730899.77
62	1036382.97	2730899.81
63	1037404.19	2730771.18
64	1037537.19	2730754.44
65	1037825.74	2730718.09
66	1038120.62	2730680.96
67	1038416.97	2730643.64
68	1038707.97	2730606.98
69	1038988.87	2730571.58
70	1039281.73	2730534.69
71	1039577.51	2730497.42
72	1039597.37	2730494.22
73	1039616.99	2730489.69
74	1039636.23	2730483.81
75	1039655.05	2730476.65
76	1039673.3	2730468.22
77	1039690.96	2730458.58
78	1039707.92	2730447.74
79	1039720.75	2730438.82
80	1039731.87	2730429.38
81	1039746.75	2730415.82
82	1039760.66	2730401.29

115	1039738.35	2730437.01
-----	------------	------------

Номер характерной точки	X	Y
83	1039773.65	2730385.7
84	1039785.36	2730369.54
85	1039796.04	2730352.48
86	1039805.51	2730334.73
87	1039819.1	2730307.1
88	1039955.68	2730029.14
89	1039960.26	2730011.19
90	1039956.42	2729990.99
91	1039944.03	2729974.63
92	1039908.53	2729945.18
93	1039865.07	2729997.39
94	1039795.87	2729939.78
95	1039837.37	2729889.9
96	1039787.97	2729848.77
97	1039831.9	2729796.13
98	1039789.12	2729760.61
99	1039855.71	2729680.6
100	1039875.11	2729696.75
101	1039902.37	2729663.98
102	1040014.78	2729757.55
103	1040049.77	2729715.49
104	1040153.99	2729802.23
105	1040062.46	2729912.2
106	1040051.67	2729903.23
107	1039975.45	2729994.8
108	1039968.53	2730025.16
109	1039964.66	2730033.54
110	1039814.49	2730339.14
111	1039799.33	2730366.42
112	1039781.45	2730391.97
113	1039768.12	2730407.95
114	1039753.73	2730422.98

121	1039629.57	2730496.48
-----	------------	------------

Номер характерной точки	X	Y
116	1039722.06	2730449.93
117	1039704.92	2730461.74
118	1039687.02	2730472.32
119	1039666.39	2730482.58
120	1039651.61	2730488.8

Номер характерной точки	X	Y
122	1039599.29	2730504.05
123	1039578.76	2730507.36
124	1037405.98	2730781.03
125	1036407.69	2730906.7
126	1036383.96	2730909.62

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют. Поэтому предельные параметры объекта капитального строительства не подлежат установлению.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектом предусмотрено примыкание планируемого автозимника к существующей автомобильной дороге под углом, близким к прямому.

Планируемый автозимник не пересекает, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству объектов в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры № 19-4631 от 31 октября 2019 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Таким образом, необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

При строительстве разведочной скважины для предотвращения и снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух проектом предусмотрено:

- выбор сокращенного режима работы источников выбросов ЗВ в период неблагоприятных метеоусловий, позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы;
- до начала бурения скважин проверяются, и приводятся в исправное состояние все емкости, где будут храниться буровые растворы и химреагенты;
- проводить своевременный техосмотр и техобслуживание техники;
- устья скважин, система приема и замера пластовых флюидов, поступающих при испытании скважин, циркуляционная система - герметизируются;
- при строительстве скважины используются химические реагенты, имеющие установленные значения предельно допустимая концентрация;
- доставка и хранение химреагентов осуществляется в герметичных емкостях, ведется учет расходуемых и отработанных горюче-смазочными веществами и химреагентов;
- применяемый при строительстве скважины передвижной транспорт должен своевременно проходить контроль технического состояния автомобилей;
- запрет на оставление строительной техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время.

### *Мероприятия по защите от шума и вибраций*

В ходе различных технологических процессов рабочий персонал подвергаются воздействию шума работающих машин, оборудования, транспортных средств на площадке разведочной скважины. Машины и агрегаты, создающие шум при работе, эксплуатируются таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах, на участках и на территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

В тех случаях, когда шумовая характеристика машин составляет 85-95 дБА., для снижения шума предусматриваются следующие мероприятия:

- рассредоточение строительных машин и механизмов по строительной площадке (достигается снижение шума на 5 дБА);
- установка шумоизолирующих кожухов, капотов, шумоглушителей на двигателях (достигается снижение уровней шума на 5 дБА);
- применение противозумовых завес и палаток (достигается снижение уровней шума на 20 дБА).

Для защиты от шума и вибраций предусмотрены следующие мероприятия:

- технические, направленные на снижение шума в источнике;
- планировочные, направленные на ограничение шума при его распространении;
- организационные и административные, направленные на предотвращение или регулирование во времени эксплуатации тех или иных источников шума и вибрации.

Для уменьшения негативного влияния шума и вибраций на персонал при строительстве скважины рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально

- возможном удалении от общественных и административных зданий;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
  - ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
  - по периметру территории стройплощадки будет устанавливаться сплошное ограждение высотой более 2 м;
  - выбор оборудования, исходя из требований обеспечения на рабочих местах допустимых уровней шума;
  - для уменьшения механического шума предусматривается своевременно проводить ремонт оборудования, шире применять принудительное смазывание трущихся поверхностей, применять балансировку вращающихся частей;
  - применение средств индивидуальной защиты от шума, для органов слуха – наушники противозумные.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова*

При строительстве проектируемых объектов оказываемое воздействие на почвы и растительность будет связано:

- с изменением характера землепользования;
- с краткосрочным и долгосрочным использованием земель;
- со сведением древесно-кустарниковой растительности;
- с поверхностным нарушением верхних почвенных горизонтов при сведении древесно-кустарниковой растительности.

Строительные работы будут проводиться строго в границах площади, предусмотренной для размещения оборудования и сооружений, используемых при строительстве площадки для размещения скважины и автозимника

*Мероприятия по охране недр - для объектов производственного назначения*

Для обеспечения охраны недр и земельных ресурсов проектной документацией предусматривается строительство скважины в соответствии с требованиями «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (М., 2003 г.) и действующими требованиями техники и технологии бурения, крепления и испытания скважин. Основным этапом проектирования, обеспечивающим предотвращение техногенного воздействия на недра, является выбор рациональной конструкции скважины.

*Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира*

Принятые проектом при разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животный мир территории строительства и соответствующие требованиям, определенным нормативным документом:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение работ, преимущественно в зимний период времени года в минимально возможные сроки, определенные проектом.
- Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:
- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на содержание без привязи собак;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;

- запрещение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целом, воздействие на растительный и животный мир характеризуется как локальное и допустимое.

*Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, занесённых в Красную книгу*

Согласно данным технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям в период проведения инженерных изысканий на территории участка проектируемых работ Приобского месторождения редких и исчезающих растений, занесенных в Красную книгу, не встречено.

Также возможно нахождение животных и птиц, занесенных в Красную книгу. Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются.

В ходе маршрутного следования троп миграции охотничьих животных и животных, занесенных в Красную книгу, (согласно данным технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям) на территории строительства зарегистрировано не было.

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет разведения костров и выкашивания травостоя. Необходимо ведение разъяснительной работы о запрете на ввоз оружия и содержания собак.

Основные меры охраны птиц, занесенных в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. При обнаружении гнезд обязательен их учет и охрана. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнезд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет разведения костров и выкашивания травостоя. При обнаружении растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

*Мероприятия по охране водных объектов*

Проектируемые объекты располагаются за пределами границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Ближайшим водным объектом является р. Балинская, протекающая в 1,4 км западнее от начала проектируемого автозимника (район площадки разведочной скважины № 1036р)

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ предусмотрены следующие мероприятия:

- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам или в полосе нарушаемых земель;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов для предотвращения загрязнения поверхностного стока;
- места складирования отходов и мусора, склады горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), места заправки топливом строительной техники, места размещения стоянок транспортных средств расположены за пределами водоохраных зон рек;
- своевременный вывоз отходов для последующего обезвреживания и (или) размещения;
- осуществление заправки строительной техники ГСМ «с колес» с обязательным применением инвентарных металлических поддонов (на случай пролития ГСМ);
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- обеспечение санитарно-гигиенических условий строителей на площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в герметичные емкости на территории площадки бурения. На строительной площадке устанавливаются сооруже-

ния санитарно-бытового назначения (умывальная, душевая, туалет). Откачка жидких бытовых отходов жизнедеятельности рабочих из накопительной емкости производится с помощью ассенизаторных машин (2 шт.) по мере заполнения накопительной емкости 1 раз в 4-9 дней.

- наиболее опасные сооружения, расположенные на территории площадки, дополнительно обваловываются валом.
- исполнение технологического оборудования, уплотнительных узлов шламовых насосов и шпоков буровых насосов, предотвращающих переливы, утечки и проливы технологических жидкостей;
- исключение попадания отходов бурения на поверхность за счет оборудования буровой установки поддонами под насосным блоком, циркуляционной системой для сбора сточных вод;
- применение для рецептур технологических растворов малотоксичных химреактивов;
- приготовление, обработка растворов и жидкостей в специально оборудованных местах;
- перевозка сухих цементов до буровой площадки спецтранспортом и в спецтаре, и исключая возможность их попадания в окружающую среду.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### *Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

При оценке возможного воздействия на деятельность работающего и обслуживающего персонала планируемых объектов, рассматриваются следующие виды деятельности (производства) и транспортные коммуникации, представляющие потенциальную опасность для объекта:

- производство, переработка и хранение аварийных химически-опасных веществ на стационарных установках;
- транспортировка опасных грузов;
- производство, переработка и хранение пожароопасных и взрывопожароопасных веществ.

Опасные объекты, транспортные коммуникации и линейные объекты, расположенные в непосредственной близости и представляющие опасность для планируемого объекта, отсутствуют.

В целях обеспечения требований статьи 51 Воздушного кодекса РФ № 60-Федерального Закона (далее – ФЗ), от 19.03.1997 г. собственник буровой установки в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов обязан размещать на буровой вышке видимое со всех направлений световое ограждение и дневную цветовую маркировку. Характер маркировки и светоограждения буровой установки определяются органами гражданской авиации при согласовании строительства.

При возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций с участием нефти и нефтепродуктов работающий и обслуживающий персонал планируемого объекта может оказаться в зоне различного по последствиям воздействия опасных поражающих факторов.

Постоянно работающих нет, количественная оценка риска признана приемлемой.

Объекты и организации, население на территориях, прилегающих к планируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не располагаются. В районе ведения работ по строительству скважин населенных пунктов нет.

### *Мероприятия по обеспечению гражданской обороны*

Согласно приказа Государственного Учреждения (далее – ГУ) Министерства чрезвычайных ситуаций (далее - МЧС) России № 632-дсп от 28.11.2016 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», постановления Правительства РФ № 804-дсп от 16.08.2016 г. «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры Тюменской области, планируемый объект категорированию по гражданской обороне (далее - ГО) не подлежит, рядом с планируемым объектом опасные объекты не располагаются, объект располагается вне зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения (заражения).

Планируемый объект располагается вне следующих опасных зон:

- вне зоны светомаскировки;
- вне зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- вне зоны возможного опасного химического заражения;
- вне зоны возможного катастрофического затопления.

Планируемый объект располагается в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Объект прекращает свою деятельность в военное время. Перенос деятельности в другое место неосуществим и проектной документацией не предусматривается. В связи с этим, в военное время предусматривается: консервация объекта, демонтаж буровой установки и сдача объекта под охрану специализированному охранному предприятию.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов предусматриваются в случаях обеспечения прекращения производственной деятельности объекта в минимально возможные сроки, после сигнала ГО, без нарушения целостности технологического оборудования, а также исключения или уменьшения масштабов появления вторичных поражающих факторов.

При поступлении соответствующего сигнала ГО, диспетчер по радио связи, сообщает бригаде, которая работает непосредственно на буровой установке, команду об остановке процесса бурения. Бригада в соответствии с технологическим регламентом и технологическими инструкциями останавливает процесс бурения, извлекает рабочий инструмент из скважины, и закрывает устье скважины. Далее отключаются все электроприёмники. Остановка технологического процесса на любой стадии не приводит к созданию аварийной ситуации.

Порядок действия персонала по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации ГО в мирное и военное время, и отрабатывается организацией, эксплуатирующей планируемый объект.

#### *Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности*

Проектом предусмотрены противопожарные разрывы между объектами площадки строительства, в соответствии с таблицей 2 СП 231.1311500.2015 и приложением N 6 к Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности".

Площадка слива топлива из автоцистерны топливозаправщика представляет собой амбар-ловушку с гидроизолирующим экраном, предотвращающий растекание топлива и распространение пожара за его пределы.

На планируемом объекте предусмотрен топливopодкачивающий насос, который может быть использован на случай перекачки пролитого топлива.

Объект оснащается первичными средствами пожаротушения, имеет противопожарный источник водоснабжения, систему гидрантов и т.п.

В соответствии с требованиями п. 8.1 СП 112.13330.2011 и статьи 90 № 123-ФЗ, обеспечение деятельности пожарных подразделений, в том числе перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара,

включает объемно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические решения и организационные мероприятия.

Проектом предусмотрены следующие решения и мероприятия:

- устройство площадки для расстановки и маневрирования пожарной техники размером 20x20;
- для забора воды пожарной техникой предусматривается рабочая площадка с твердым покрытием размером не менее 12x12 м, площадка должна быть освобождена от технических коммуникаций;
- отключение групповых электрических сетей в зданиях производится с групповых электрощитов;
- устройство подходов, проездов и подъездных путей к зданиям, сооружениям, строениям и технологическому оборудованию для пожарной техники, совмещенных с функциональными;
- устройство амбара для хранения противопожарного запаса воды;
- постоянное поддержание полной готовности пожарной мотопомпы к работе, укомплектованной и позволяющей производить тушение пожара в радиусе 150 м;
- устройство лестниц и обеспечение других способов подъема персонала пожарных подразделений на производственные уровни буровых сооружений;
- в местах установки передвижной пожарной техники на территории площадки строительства определены, оборудованы места заземления.

Объект оснащается первичными средствами пожаротушения, имеет противопожарный источник водоснабжения, систему гидрантов и т.п.

### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения», расположенного на межселенной территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области.

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения изменяем земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Расчёт размеров образуемого земельного участка для выполнения работ по строительству и эксплуатации планируемого объекта (автозимника) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размер земельного участка для размещения планируемого автозимника определен в соответствии с Ведомственными строительными нормами (далее – ВСН) 137-89 «Проектирование, строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и Северо-Востока СССР» и строительными нормами (далее – СН) 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Образуемый земельный участок под объект образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах.

Таблица 3.1.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:02:1001001:2004	36505559,7269	Земли лесного фонда	Лесные земли
Сведения об образуемых земельных участках			
86:02:1001001:2004:ЗУ1	0,2161	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

### **3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешённого использования земельных участков – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры Тюменской области МСК-86.

### **3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.

### **3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

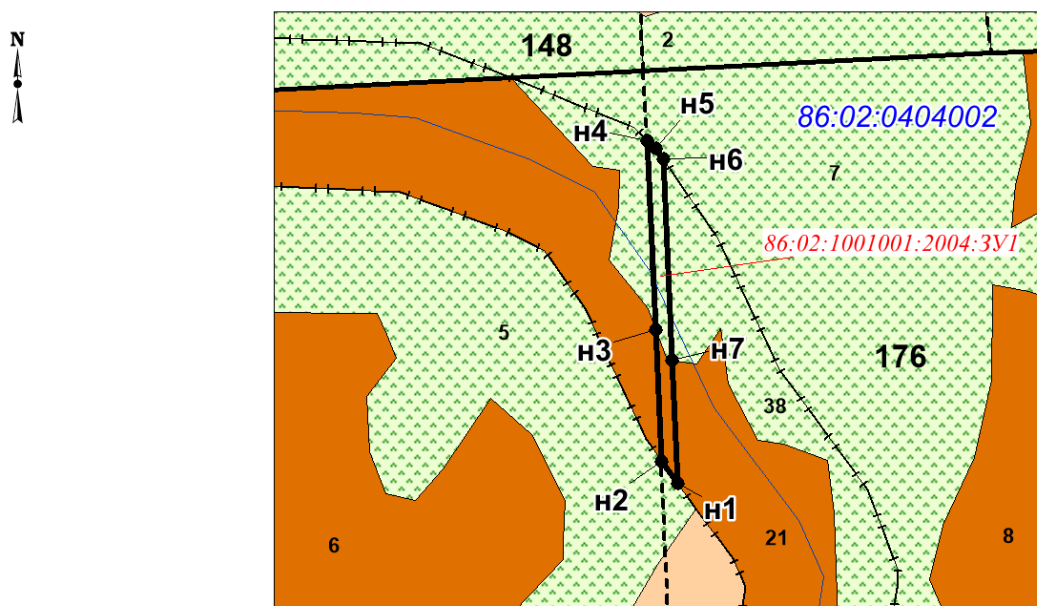
Перечень координат характерных точек 86:02:1001001:2004:3У1

Номер	X	Y
н1	1035291.21	2730747.01
н2	1035306.03	2730736.35
н3	1035394.07	2730732.38
н4	1035519.96	2730726.74
н5	1035514.41	2730732.67
н6	1035507.65	2730737.29
н7	1035373.32	2730743.32

### **3.6 Чертеж межевания территории**

Чертеж, на котором отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы публичных сервитутов, границы образуемых земельных участков приведен на листе 19.

Чертеж межевания территории по объекту  
«Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ											
ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА / СОМКНУВШИЕСЯ КУЛЬТУРЫ				Насаждения по сырым и мокрым местам	Несомкнувшаяся культуры	Культуры под пологом леса	Культуры созданные в порядке реконструкции	Подрост под пологом леса. Редкий	Второй ярус	
	Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные							
Кедр											
Сосна											
Лиственница											
Ель											
Пихта											
Береза											
Осина											
Ива древовидная											
Ива кустарниковая											
Гри и пойма. насаждения	Вырубки	Проголывы поляны	Луга пойменные сор	Ветровалынии	Пустыри	Пески	Болота	Реки, озера, ручьи	Буровая площадка	Компрессорные станции	Площадки вертолетные
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Противопожарный разрыв	Профили	Визеры	Водопровод	Береговая линия	Кладбища	Зимовье	Пристань
ГРАНИЦЫ						ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ					
Областей	Административных районов	Лесничеств	Участковых лесничеств	Поселковых зон	Прочих землепользователей	Таксационных выделов	Исключений	По кв. просекам	Условные и по естественным рубжам	Кв. просека по профилю	
Особоохранительных участков леса	Запретных полос лесов	Охраняемых зон заповедника	Заповедника	Природных памятников	Орехово-промысловых зон	Карьеров		НОМЕРА			
							Кварталов		Выделов		
ДОРОГИ							176		7		
Автомобильные	Лесные	Грунтовые просековые и полевые	Землянки	Постоянная тропа	Населенные пункты	КОНТОРЫ участковых лесничеств	Национальный памятник				

граница образуемого земельного участка

**86:02:0404002** кадастровый номер квартала

точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

**86:02:1001001:2004:3У1** условный номер образуемого земельного участка

Примечание: Сервитут и публичный сервитут не устанавливается

## Приложение 1

## Проектная документация лесного участка

г. Ханты-Мансийск  
(населенный пункт)

12 августа 2019 г.  
(дата)

*Старший отдела - участковый лесничий  
Самаровского территориального отдела - лесничества  
Шеринев Олег Михайлович*

(ф.и.о., должности и наименование)

*Представитель ПАО «НК «Роснефть»  
Петров Алексей Александрович  
(по доверенности № 11-72/52 от 01.02.2019 г.)*

организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 08.07.2019 г. № 86/010/19/344 в целях (объект):

«Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения»

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в Эксплуатационных лесах

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Ханты-Мансийское / Нялинское	176	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2019-08/00932	0,2161	2161

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: 47,4 %

3. Общая площадь участка: 0,2161 га, (га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2161	-	-	-	0,0763	0,0763	-	-	0,1395	0,0003	0,1398

Автозимник к площадке скважины № 1036р

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Ханты-Мансийское	Няльинское	Водоохранная зона	176	21	0,0763
Ханты-Мансийское	Няльинское	Водоохранная зона	176	38	0,1398

5. Сведения об обременениях

Договор от 26.10.2012 г. № 0186/12-10-ДА с ПАО «НК «Роснефть»

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<i>Автозимник к площадке скважины № 1036р</i>										
Окспл. (ОЗУ)	Ханты-Мансийское / Няльинское	176	21		0,0763	-	Вырубка по договору № 0186/12-10-ДА			
Окспл. (ОЗУ)		176	38		0,1395	-	Болото			
Окспл.		176	36		0,0003	-	Ручей			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>0,2161</b>	-	-	-	-	-

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,2161 га, в том числе:

### Схема расположения и границы лесного(ых) участка(ов)

По материалам лесоустройства (лесной план)  
(по данным инструментальной съемки границ)

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество,  
Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище

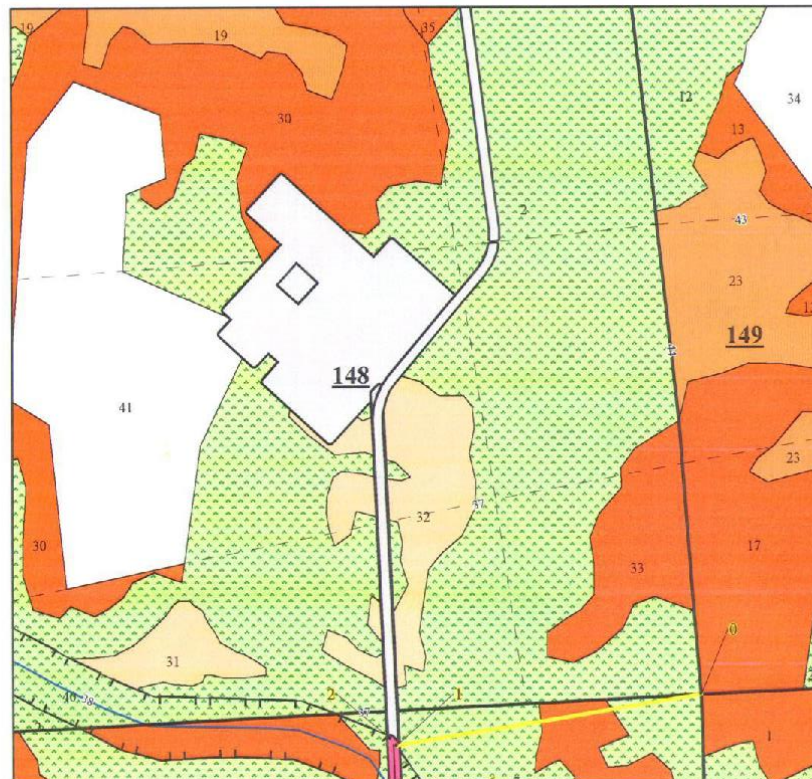
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»

Объект: «Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения»

Приложение №1 к проектной  
документации лесного участка  
от 12.08.2019 г.  
(лист 1)

Масштаб: 1:10 000

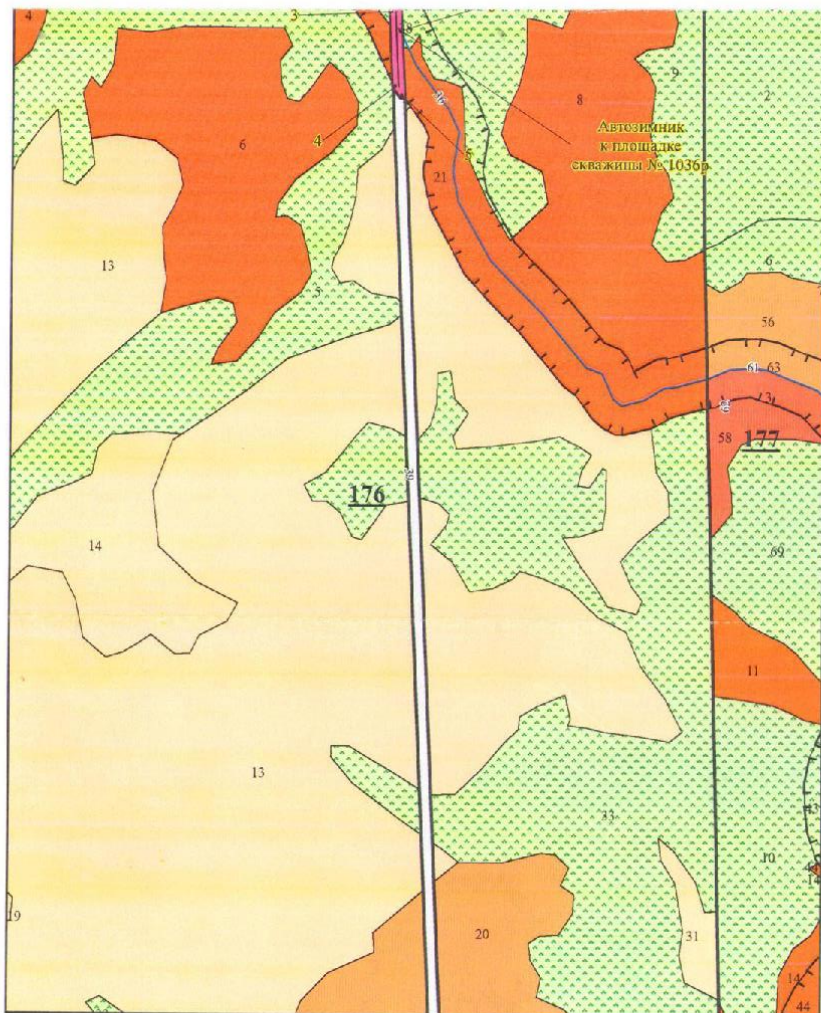
Общая площадь: 0,2161 га



Номер	Румбы линий	Меры линий, м
Линия привязки		
0-1	ЮЗ 83°11'52"	522,32
Границы объекта		
1-2	СЗ 37°39'46"	16,34
2-3	ЮЗ 1°01'31"	87,47
3-4	ЮВ 0°39'59"	126,66
4-5	ЮВ 33°09'58"	18,24
5-6	СВ 1°09'46"	108,72
6-1	СЗ 1°06'59"	107,98

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА						Смешанные группы	Культурный лес	Культурные посадки	Подорожники	Исторический лес
	Молодняк	Обсеиваемость	Полнота	Средний по	Насыщенность	Насыщенность					
Кедр											
Сосна											
Всплывающая											
Ель											
Пихта											
Береза											
Осина											
Тополь											
Ива древовидная											
Ива к. Борова к. Ольховик											
Горох и пойма насаждения	Зеруки	Повисшие	Лесовые	Голые	Сенокосы						
Линии электропередач	Населенные	Гидроузлы	Торфяные	Поселенные	Прибыль	Возле					

Границы испрашиваемого лесного участка  
 Прочие объекты ПАО «НК «Роснефть»  
 Линия привязки



		ГРАНИЦЫ							ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ			
Область и округ	Административная граница	Дорожная	Участковая граница	Улицы	Городская земля	Полоса отчуждения	Таможенные границы	Изолированные	По их границам	Угловые и по остальным		
Средства защиты земельных участков	Защитные полосы вдоль дорог	Защитные полосы вдоль дорог	Лесная защитная зона	Защитная зона участка	Нормативная зона леса	Средств отчуждения	Канализация					
НОМЕРА												
									Улицы	Кварталы	Выделов	
Автомобильные	Лесные	Дорожные		Канализация		Канализация		Место жительства		3	25	17

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий Самаровского территориального отдела - лесничества

Шершнев О. М.

Представитель ЦАО «НК «Роснефть» (по доверенности № 11-72/52 от 01.02.2019 г.)

Петров А.А.

Начальник отдела - лесничий Самаровского территориального отдела - лесничества

Чертвов А. А.

### Схема расположения и границы лесного(ых) участка(ов)

На кадастровом плане территории

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище**

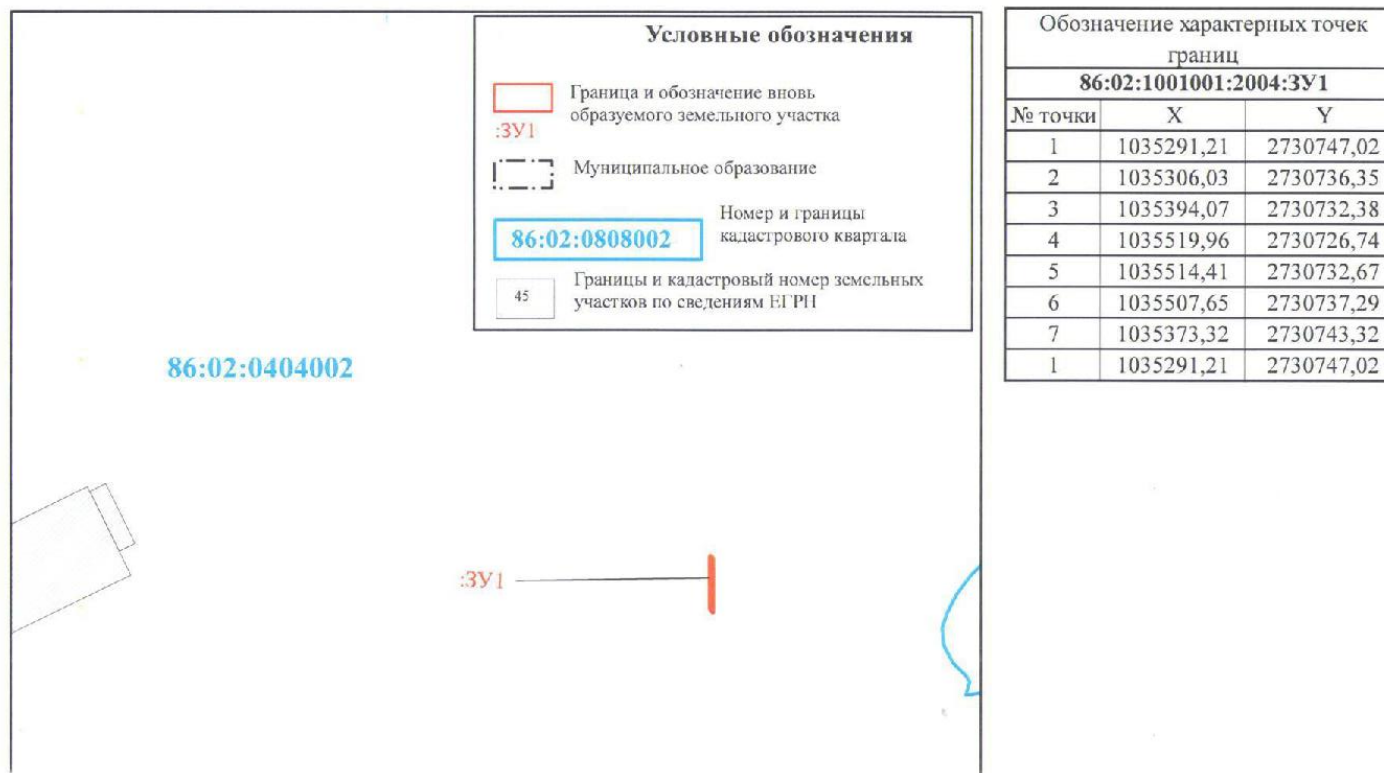
**Вид формирования:** образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах

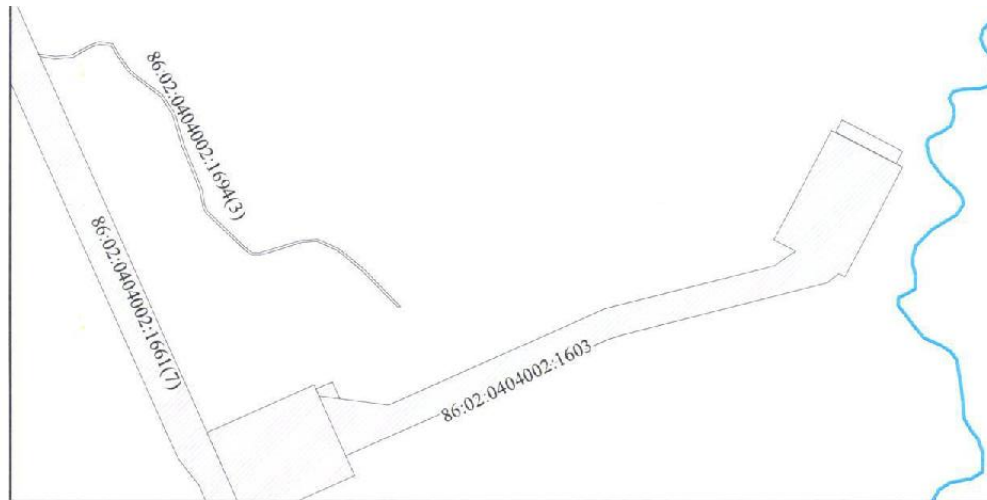
**Землепользователь:** ПАО "НК "Роснефть"

**Объект:** «Строительство разведочной скважины № 1036р Приобского месторождения»

Приложение №1 к проектной документации лесного участка от 12.08.2019 г. (лист 2)

Масштаб: 1:10 000  
Общая площадь: 0,2161 га





Представитель ПАО «НК «Роснефть»  
по доверенности № 11-72/52  
от 01.02.2019 г.

Для  
строительных  
интересов №2  
Петров А.А.

№ участка	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86:02:1001001:2004	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский Ханты-Мансийский лесхоз	Земли лесного фонда	365055597269,00	Лесные земли
Сведения об образуемом земельном участке					
1	86:02:1001001:2004:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 176 - эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	2161,00	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
				2161,00	